



## Wohn- und Geschäftshaus direkt am Marktplatz Zossen

Marktplatz 10, 15806 Zossen

				
<b>Kaufpreis</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Etagen</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Grundstück</b>
315.000,00 €	7	2	185 m <sup>2</sup>	189 m <sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses kleine Wohn- und Geschäftshaus liegt direkt am Marktplatz Zossen, in bester Innenstadtlage.

Im EG befindet sich eine Gewerbeinheit, die derzeit vermietet ist. Durch eine Tordurchfahrt gelangt man in den hinteren Bereich des Grundstückes und zu den beiden massiv gemauerten Nebengelassen.

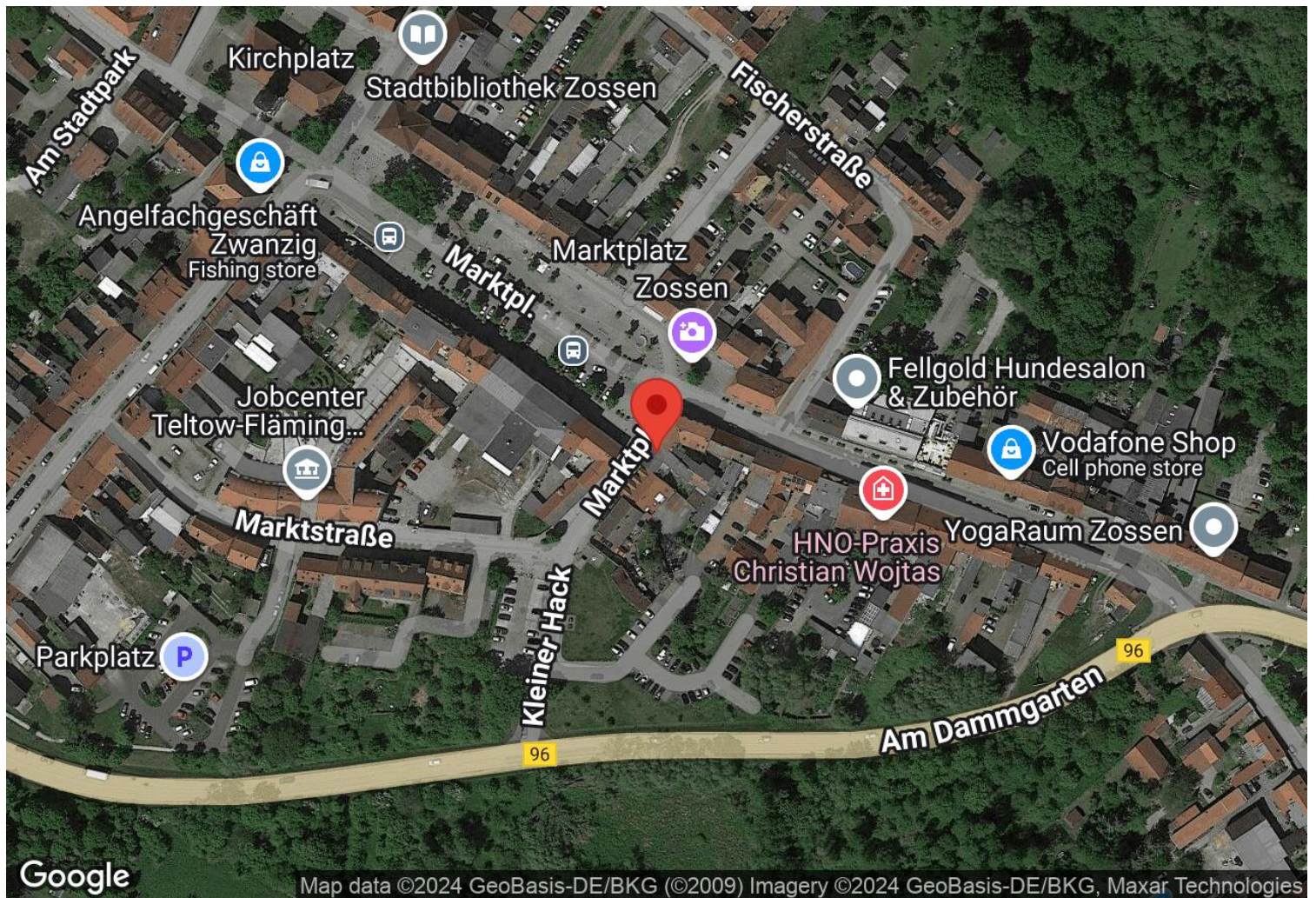
Das OG ist aufgeteilt in vier Zimmer, eine Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein Badezimmer mit Fenster, ein Heizzimmer sowie einen kleinen Abstellraum.

Die Wohnung im OG ist derzeit ungenutzt.

Wir empfehlen, die gesamte Immobilie grundlegend zu modernisieren, um das Potenzial voll ausschöpfen zu können. Die beiden Nebengelasse könnten zu Wohnzwecken umfunktioniert oder gewerblich genutzt werden.

## OBJEKTDDETAILS

- Haus mit Gewerbeinheit im EG und Wohnung im OG
- direkt am Marktplatz Zossen gelegen
- ca. 95 m<sup>2</sup> Nutzfläche im EG
- EG derzeit gewerblich genutzt
- ca. 90 m<sup>2</sup> Nutzfläche im OG
- OG derzeit nicht genutzt
- zwei massiv gemauerte Nebengelasse
- Tordurchfahrt vom Marktplatz zum Grundstück
- historische Kastenfenster
- überdachte Terrasse im OG



### Marktplatz 10, 15806 Zossen

Die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt Zossen gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto in weniger als einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Ragow) sind in ungefähr zehn Minuten erreichbar.

Der Bahnhof Zossen befindet sich ungefähr einen Kilometer vom Haus entfernt und ist fußläufig erreichbar.

Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug nach Berlin, die Fahrzeit beträgt ungefähr 45 Minuten und lediglich 15 Minuten zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen. Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das Jahr verteilt hat Zossen viele Veranstaltungen zu bieten.

# SONSTIGES

**Hinweis:**

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

**Platz für Ihre Notizen:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# Wohn- und Geschäftshaus direkt am Marktplatz Zossen

## Grundriss EG möbliert



Exposéplan, nicht maßstäblich

# Wohn- und Geschäftshaus direkt am Marktplatz Zossen

## Grundriss OG möbliert



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Andreas Franke**

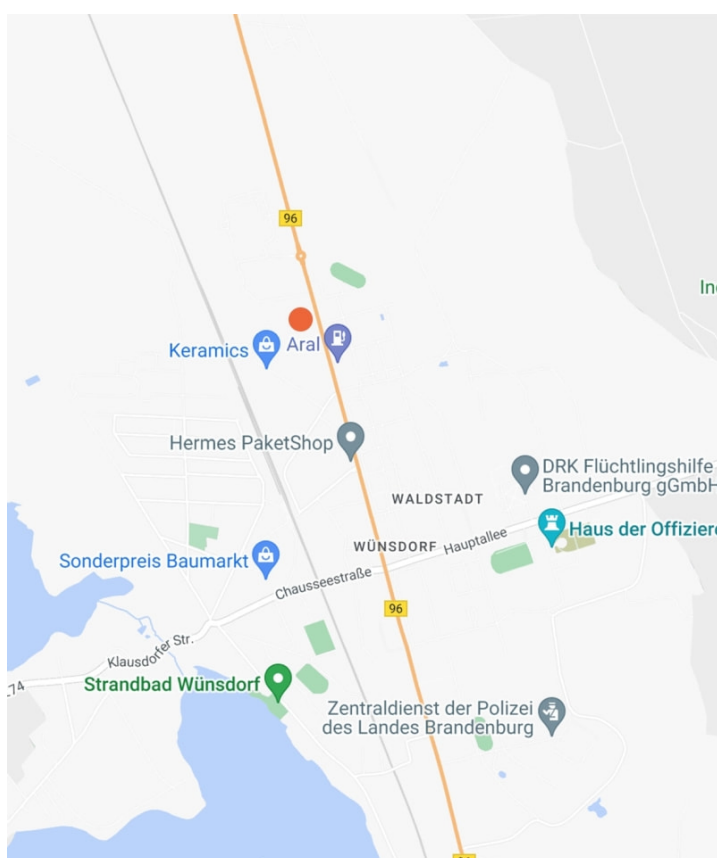
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 0172 - 2620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017